

Velkommen til åpent informasjonsmøte

Detaljregulering av Bentsrud Syd (Holmestrand Næringspark)

Planmyndighet
(Holmestrand er
koordinator)



Holmestrand
kommune



Re kommune
Ny og varm

Tomteeier

INFRAVEST AS

Plankonsulent/utvikler



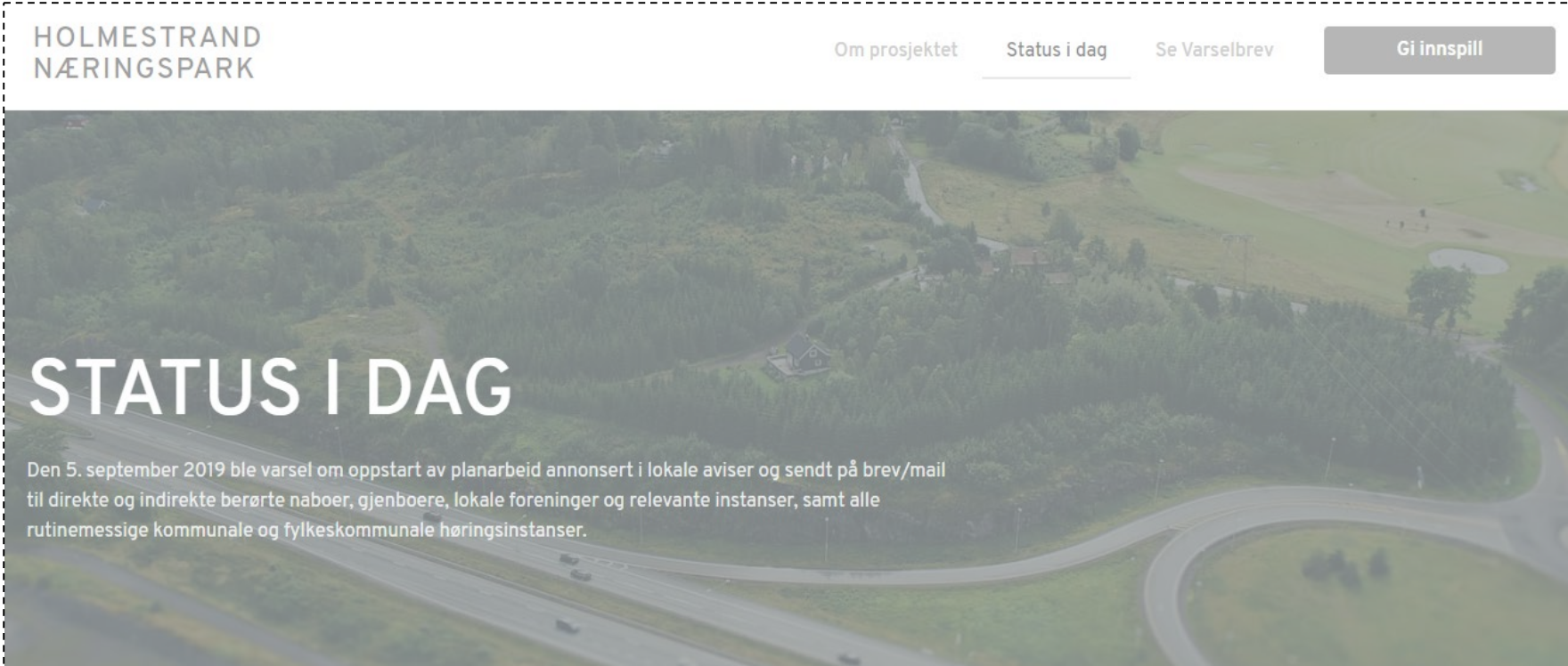
Program for møtet

1. Bakgrunn for møtet
2. Planprosess frem til i dag
3. Prosjektforutsetninger (rammer, begrensninger)
4. Videre planprosess
5. Spørsmål til slutt

Hva har skjedd så langt?

- Planinitiativ laget september 2018, og politisk behandlet juni 2019
- Oppstartsmøte avholdt i mars 2019
- Varslet oppstart av planarbeid september 2019

Utklipp fra www.holmestrandnp.no



HOLMESTRAND
NÆRINGSPARK

Om prosjektet Status i dag Se Varselbrev **Gi innspill**

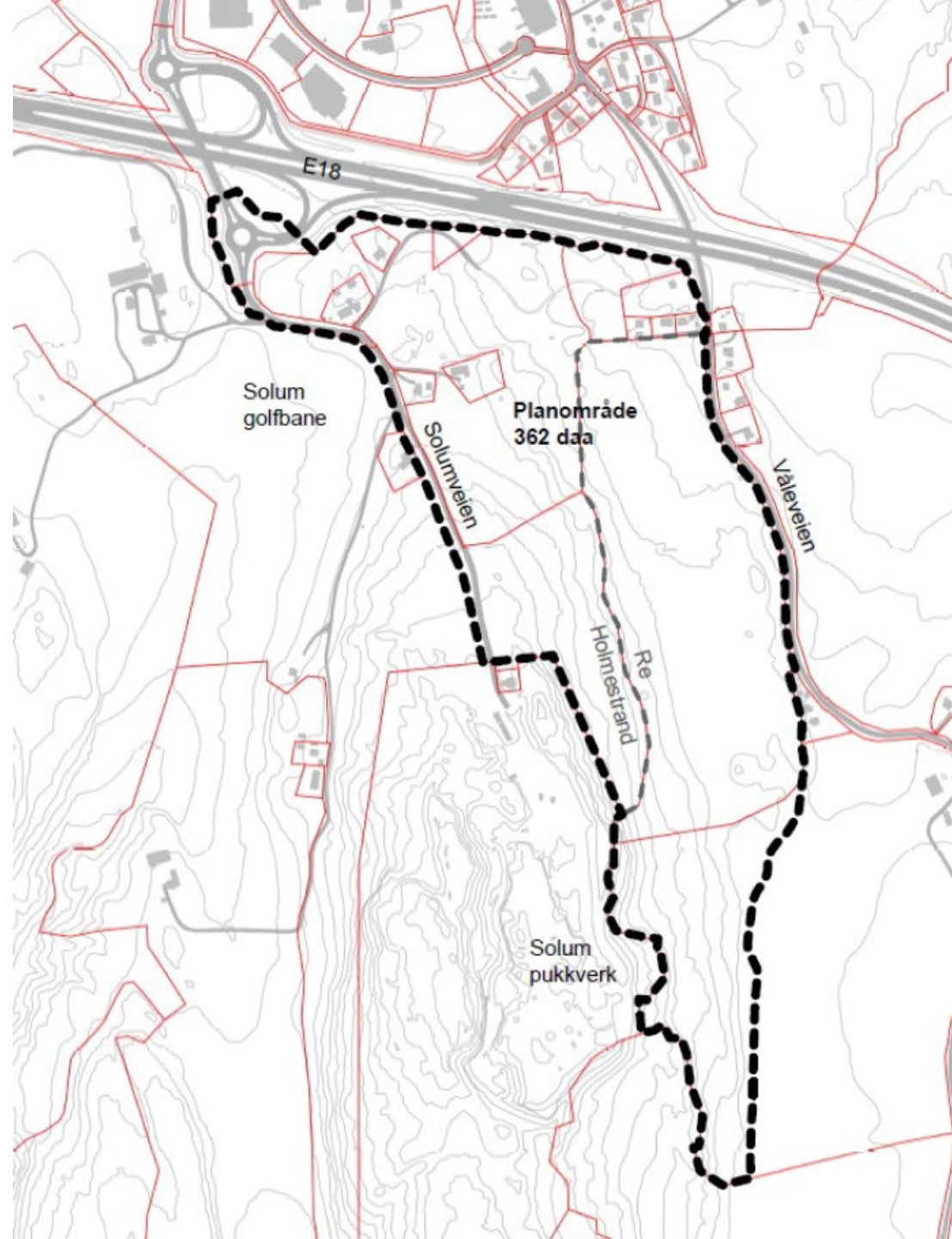
STATUS I DAG

Den 5. september 2019 ble varsel om oppstart av planarbeid annonsert i lokale aviser og sendt på brev/mail til direkte og indirekte berørte naboer, gjenboere, lokale foreninger og relevante instanser, samt alle rutinemessige kommunale og fylkeskommunale høringsinstanser.

3. Prosjektforutsetninger

Input til prosjektet

- Området grenser til Solum pukkverk, Solum golfbane, E18 i nord og Våleveien i øst, samt jordbruksareal i sydøst.
- Tomtens størrelse er ca. 360 dekar.
- Det planlegges å legge til rette for totalt bruksareal på omkring 250 000 - 300 000 m² ved full utnyttelse.
- Ulike typer næringsformål; kontor, industri, lager og logistikk.
- 3 - 5 nivåplatåer i terrenget.
- Serviceanlegg med elbil-ladere og tilhørende restaurant.



3. Prosjektforutsetninger



3. Prosjektforutsetninger

Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel

- Retningslinjer i Re kommune:

29. Bentsrud næringsområde

Følgende retningslinje gjelder:

Området benyttes til utvidelse av regionalt næringsområde for Bentsrud sammen med tilgrensende areal i Holmestrand. I hht «Regional plan for handel og sentrumsutvikling» er etablering av handelsbedrifter ikke tillatt. Området utvikles som B- og C-lokalitet i hht

RPBA. Ved regulering skal konsekvensene for evt. framtidig utnyttelse og utvidelse av hensynssonen «Regional pukkressurs» (I Holmestrand) utredes.

- Bestemmelser og retningslinjer i Holmestrand kommune:

§ 38 Bentsrud sør - område 2 (Markert med nummer i kartet)

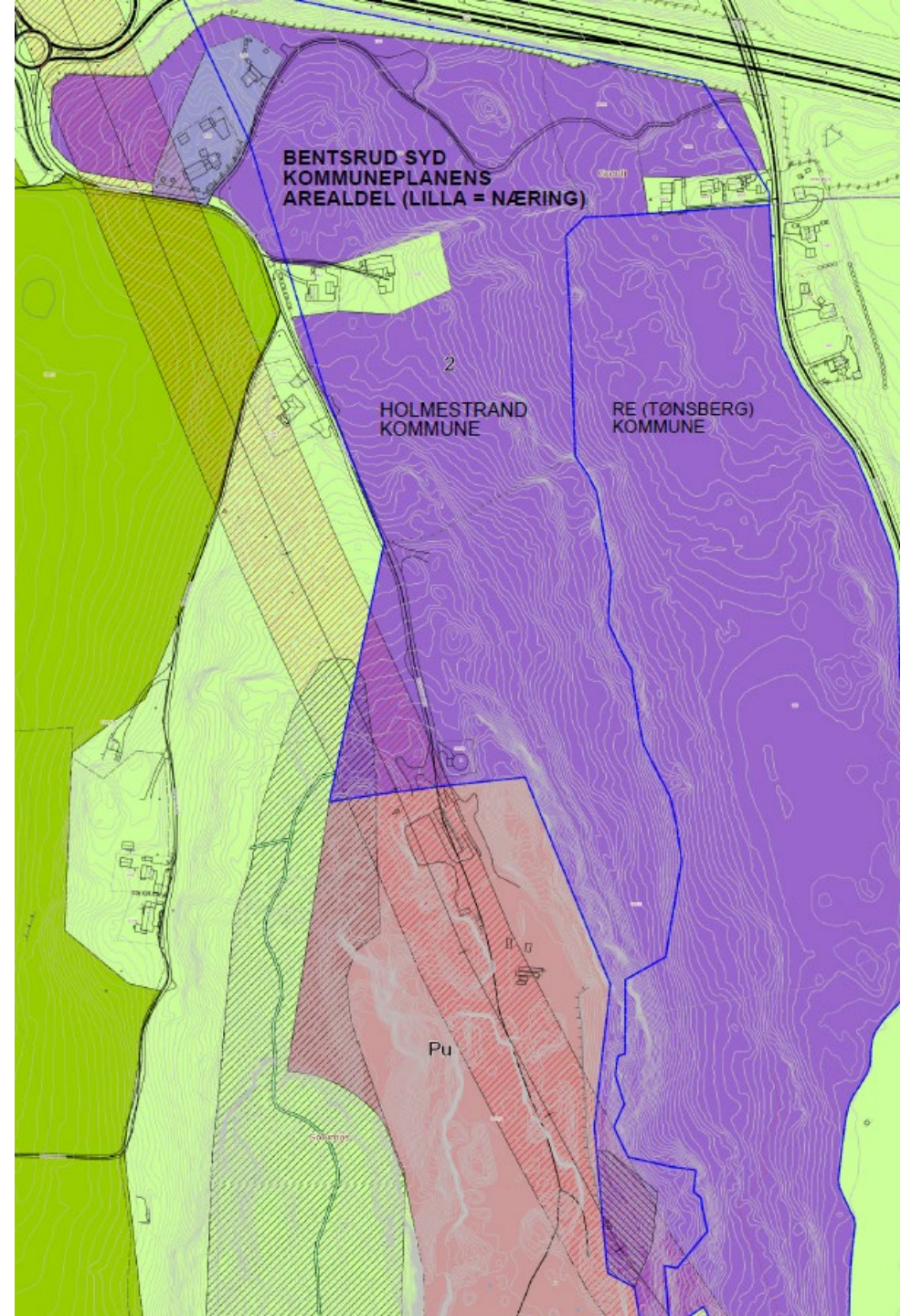
I medhold av plan- og bygningslovens § 11-9 nr. 6 gjelder:

Ved regulering av område Bentsrud syd skal følgende etableres og ivaretas:

- 100 m byggegrense målt fra senter av sorgående felt
- Buffersone/vegetasjonsbelte med bevaring av eksisterende topografi mot E18
- Støyskjerming mot E18

38 b. Følgende retningslinje gjelder for Bentsrud sør – område 2

Området benyttes til utvidelse av regionalt næringsområde på Bentsrud sammen med tilgrensende areal i Re. Handel er ikke tillatt, jfr. regional plan for handel og sentrumsutvikling. Ved regulering skal konsekvensene for evt. framtidig utnyttelse og utvidelse av hensynssone - regional pukkressurs utredes.



3. Prosjektforutsetninger



100 meter byggegrense



50 meter byggegrense

3. Prosjektforutsetninger

Type bebyggelse og formål

- Logistiksenter, med lavt- og høytlager
- Kontor- og serviceareal
- Industriarealer med tilhørende kontorer
- Lagerbygninger
- Større parkeringsarealer
- Areal for infrastruktur, herunder veier
- Vegetasjonsbuffer og hensynssoner



Fiskumparken, mellom Hokksund og Kongsberg

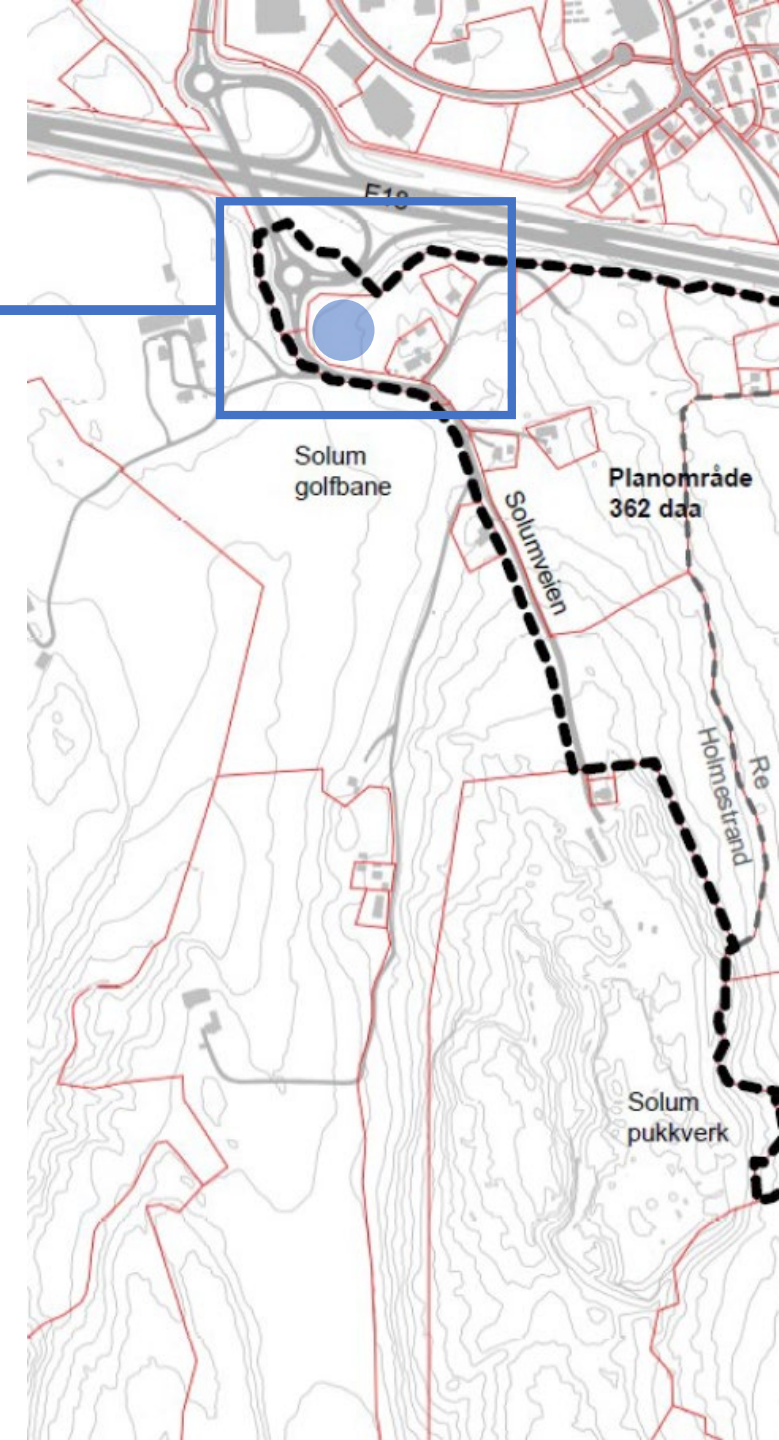
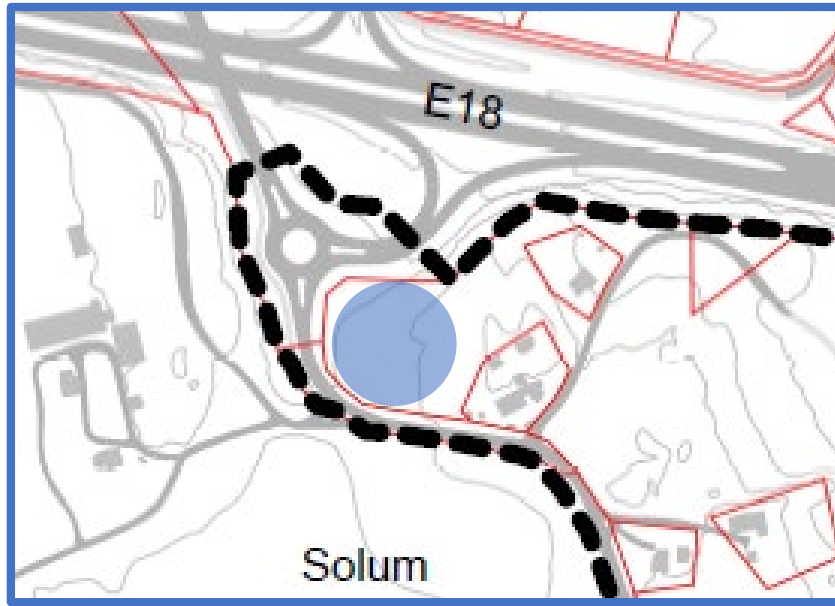


Moss Næringspark, sentrallager for Europris

3. Prosjektforutsetninger

Type bebyggelse og formål

Servicesenter; elbil-lading med tilhørende bevertningsmuligheter.



4. Videre planprosess

Nært forestående prosess

- Kulturminnesøk (høst/vinter 2019)
- Grunnundersøkelser (høst/vinter 2019)
- Mulighetsstudier/skisseprosjekt (vinter/vår 2020)

Videre prosess

- Politisk behandling av planprogram
- Ulike temautredninger, befaringer, nabomøter, orienteringsmøter.
- Utarbeidelse av et sammensatt planforslag
- Planforslag oversendes til planavdeling i begge kommuner
- Politisk 1. gangs behandling
- Planforslag sendes på høring/offentlig ettersyn
- Politisk 2. gangs behandling
- Sluttbehandling i begge kommunestyre



Planfaglige tema, flere av temaene skal konsekvensutredes

- Planområdets avgrensning
- Trafikale konsekvenser og trafikksikkerhet
- Friluftsliv og tilgjengeligheten til Solumåsen som turområde
- Helsemessige konsekvenser for boliger nær planområdet
- Estetisk utforming og landskapstilpasning
- Fremtidige pukkressurser
- Vegetasjonsbelter og buffersoner
- Folkehelse
- Naturmangfold
- Forurensing
- Teknisk infrastruktur
- Grunnforhold
- Anleggsperiode
- Konsekvenser for formålet «fritids og turistformål»
- Barn og unges interesser



Opplegg for medvirkning

- Eget opplegg for berørte naboer.
- Drøfte planen i regionalt planforum.
- Samarbeid med lokale næringsforeninger
- Nytt åpent informasjonsmøte før planforslaget sendes til kommunen for behandling.
- Møte(r) med interesseorganisasjon(er) ved behov.
- Presentasjoner for nødvendige politiske utvalg.
- Egen nettside som fast informasjonskanal, alltid oppdatert. Her finnes også kontaktinformasjon.



5. Spørsmål til slutt

